

社会福祉充実残額算定シート

1. 「活用可能な財産の算定」

項目	金額
資産（a）	16,598,130,250
負債（b）	4,725,385,540
基本金（c）	820,523,879
国庫補助金等特別積立金（d）	3,829,017,359
合計（a－b－c－d）	7,223,203,472

- 手入力（必須入力）するセルです（※「社会福祉法人の財務諸表等電子開示システム」搭載版では、他シートを参照するための計算式が設定されていますので、手入力は不要となります。）
- 計算式が設定されており、入力することはできません。
- 手入力するセルです。（不明の場合は、記載要領に従って入力してください）
- 合計額を算出するための計算式が設定されており、入力することはできません。
- プルダウンリストから選択するセルです。直接入力することはできません。

2. 「社会福祉法に基づく事業に活用している不動産等」

（1）財産目録における貸借対照表価額	
合計（a）	10,619,233,838
（2）対応負債	
項目	金額
1年以内返済予定社会福祉連携推進業務設備資金借入金	0
1年以内返済予定設備資金借入金	285,273,000
1年以内返済予定リース債務	18,513,045
社会福祉連携推進業務設備資金借入金	0
設備資金借入金	1,977,902,000
リース債務	23,456,804
合計（b）	2,305,144,849
（3）合計	
項目	金額
財産目録合計（a）	10,619,233,838
対応負債合計（b）	2,305,144,849
対応基本金（c）	820,523,879
国庫補助金等特別積立金（d）	3,829,017,359
合計（a－b－c－d）	3,664,547,751

3. 「再取得に必要な財産」

財産の名称等	取得年度	建設時延べ床面積 (小数点以下第4位を四捨五入)	建設時自己資金	大規模修繕実績額	減価償却累計額	建設単価等上昇率					自己資金比率				合計額
						①建設工事費 デフレーター	②1㎡当たり単価上昇率			①、②のいずれか 高い方の率	③一般的自己 資金比率	④建設時自己資金比率		③、④のいずれか 高い方の率	
							②1㎡当たり単価上昇率					建設時自己資金 (d)	d/b		
							一般的1㎡当たり 単価 (a)	当該建物の建設時の 取得価額 (b)	建設時延べ床 面積 (c)	a/ (b/c)					
岡山県津山市国分寺988-1	1992				425,510,936	1.368	330,000	593,591,566	-	1.368	25%	-	-	25.0%	145,524,740
岡山県津山市瓜生原337-1	1972				381,095,917	3.564	330,000	547,074,166	-	3.564	25%	-	-	25.0%	339,556,462
岡山県津山市瓜生原337-1	2008				6,331,780	1.274	330,000	14,910,000	-	1.274	25%	-	-	25.0%	2,016,671
岡山県津山市瓜生原337-1	2014				12,887,090	1.235	330,000	17,354,400	-	1.235	25%	-	-	25.0%	3,978,889
岡山県津山市総社字山崎602	1982				96,425,154	1.625	330,000	98,755,000	-	1.625	25%	-	-	25.0%	39,172,718
岡山県真庭市蒔山上長田28-1	1993				448,886,373	1.361	330,000	797,072,411	-	1.361	25%	-	-	25.0%	152,733,588
岡山県真庭市蒔山上長田28-1	1993				66,223,844	1.361	330,000	85,782,187	-	1.361	25%	-	-	25.0%	22,532,662
岡山県真庭市蒔山上長田27-1	1994				60,937,416	1.356	330,000	84,601,000	-	1.356	25%	-	-	25.0%	20,657,784
岡山県真庭市蒔山上長田28-1	2007				33,727,050	1.314	330,000	37,474,500	-	1.314	25%	-	-	25.0%	11,079,335
兵庫県神戸市灘区大石東町1丁目39・38	1996				545,713,975	1.352	330,000	803,702,475	-	1.352	25%	-	-	25.0%	184,451,323
岡山県津山市瓜生原331	1985				63,215,226	1.597	330,000	96,511,800	-	1.597	25%	-	-	25.0%	25,238,678
岡山県津山市瓜生原331	1985				14,909,043	1.597	330,000	22,768,200	-	1.597	25%	-	-	25.0%	5,952,435
岡山県津山市瓜生原331	2000				77,678,145	1.378	330,000	135,984,738	-	1.378	25%	-	-	25.0%	26,760,120
岡山県津山市小田中138-1	2007				83,453,999	1.314	330,000	83,454,000	-	1.314	25%	-	-	25.0%	27,414,638
岡山県津山市総社字山崎58-7	2014				10,831,177	1.235	330,000	19,689,092	-	1.235	25%	-	-	25.0%	3,344,125
岡山県真庭市程東43-1	2005				33,494,790	1.375	330,000	35,905,500	-	1.375	25%	-	-	25.0%	11,513,834
兵庫県神戸市東灘区西岡本2丁目42-11	2001				576,246,557	1.401	330,000	1,044,208,679	-	1.401	25%	-	-	25.0%	201,830,356
兵庫県神戸市東灘区御影石町1丁目440-4	2005				608,951,838	1.375	330,000	1,303,879,500	-	1.375	25%	-	-	25.0%	209,327,194
兵庫県神戸市東灘区魚崎西町2丁目367-3	2006				110,486,870	1.348	330,000	294,711,900	-	1.348	25%	-	-	25.0%	37,234,075
兵庫県神戸市灘区大石南町2丁目95-1-2	2009				144,296,767	1.320	330,000	350,518,467	-	1.32	25%	-	-	25.0%	47,617,933
兵庫県神戸市灘区大石南町2丁目95-1-2	2009				31,998,866	1.320	330,000	77,730,036	-	1.32	25%	-	-	25.0%	10,559,625
兵庫県神戸市灘区大石南町2丁目95-1-2	2009				422,956,995	1.320	330,000	1,038,355,958	-	1.32	25%	-	-	25.0%	139,575,808
岡山県津山市瓜生原337-1	2017				18,737,392	1.206	330,000	23,539,434	-	1.206	25%	-	-	25.0%	5,649,323
兵庫県神戸市東灘区御影石町3丁目210	2020				14,122,470	1.143	330,000	94,149,802	-	1.143	25%	-	-	25.0%	4,035,495
兵庫県神戸市東灘区御影石町1丁目2-18	2020				5,763,440	1.143	330,000	57,634,401	-	1.143	25%	-	-	25.0%	1,646,902
兵庫県神戸市東灘区御影石町3丁目210	2020				3,595,760	1.143	330,000	10,733,606	-	1.143	25%	-	-	25.0%	1,027,488
兵庫県神戸市東灘区御影石町3丁目210	2020				720,850	1.143	330,000	1,153,358	-	1.143	25%	-	-	25.0%	205,982
兵庫県神戸市東灘区御影石町3丁目210	2020				12,187,825	1.143	330,000	36,381,564	-	1.143	25%	-	-	25.0%	3,482,670
兵庫県神戸市東灘区御影石町3丁目210	2020				43,475	1.143	330,000	69,563	-	1.143	25%	-	-	25.0%	12,422
兵庫県神戸市東灘区御影石町1丁目2-18	2020				5,118,610	1.143	330,000	15,279,437	-	1.143	25%	-	-	25.0%	1,462,642
兵庫県神戸市東灘区御影石町1丁目2-18	2020				593,015	1.143	330,000	948,822	-	1.143	25%	-	-	25.0%	169,454
兵庫県神戸市東灘区御影石町1丁目2-18	2020				6,288,320	1.143	330,000	18,771,111	-	1.143	25%	-	-	25.0%	1,796,887
兵庫県神戸市東灘区御影石町1丁目2-18	2020				750,795	1.143	330,000	1,201,270	-	1.143	25%	-	-	25.0%	214,539
岡山県真庭市蒔山上長田28-1	2021				461,175	1.089	330,000	4,730,000	-	1.089	25%	-	-	25.0%	125,554
岡山県真庭市中島386-1	2021				14,491,528	1.089	330,000	119,764,712	-	1.089	25%	-	-	25.0%	3,945,318
岡山県真庭市中島386-1	2021				238,693	1.089	330,000	1,972,674	-	1.089	25%	-	-	25.0%	64,984
岡山県真庭市中島386-1	2021				21,344	1.089	330,000	176,380	-	1.089	25%	-	-	25.0%	5,810
岡山県真庭市中島386-1	2021				81,437	1.089	330,000	673,030	-	1.089	25%	-	-	25.0%	22,171
岡山県真庭市中島386-1	2021				2,571,492	1.089	330,000	21,252,000	-	1.089	25%	-	-	25.0%	700,088
岡山県真庭市中島386-1	2021				606,815	1.089	330,000	2,805,000	-	1.089	25%	-	-	25.0%	165,205
昇降機1基更新	2023				2,114,658	1.000	330,000	18,700,000	-	1	25%	-	-	25.0%	528,664
岡山県津山市瓜生原323番地1	1980				324,428,944	1.635	330,000	462,957,623	-	1.635	25%	-	-	25.0%	132,610,330
岡山県津山市瓜生原323番地1	2014				12,061,664	1.235	330,000	43,491,600	-	1.235	25%	-	-	25.0%	3,724,038
岡山県津山市瓜生原323番地1	2017				7,351,578	1.206	330,000	38,124,000	-	1.206	25%	-	-	25.0%	2,216,500
岡山県津山市瓜生原290番地1、286番地、287番地、292番地2、325番地2、329番地2	2006				23,587,876	1.348	330,000	40,203,262	-	1.348	25%	-	-	25.0%	7,949,114
岡山県津山市瓜生原290番地1、286番地、287番地、292番地2、325番地2、329番地2	2006				23,750,963	1.348	330,000	40,919,200	-	1.348	25%	-	-	25.0%	8,004,074
岡山県津山市瓜生原290番地1、286番地、287番地、292番地2、325番地2、329番地2	2006				2,467,499	1.348	330,000	2,467,500	-	1.348	25%	-	-	25.0%	831,547
岡山県美作市中山1483番地1、1483番地3、1483番地7	2004				14,749,398	1.392	330,000	47,939,552	-	1.392	25%	-	-	25.0%	5,132,790
岡山県美作市中山1483番地1、1483番地3、1483番地7	2004				14,749,090	1.392	330,000	47,938,545	-	1.392	25%	-	-	25.0%	5,132,683
岡山県加賀郡吉備中央町北975番地1、977番地15	1991				313,013,064	1.387	330,000	468,548,926	-	1.387	25%	-	-	25.0%	108,537,279
岡山県加賀郡吉備中央町西1682番地3、1682番地1	2007				43,605,399	1.314	330,000	109,033,000	-	1.314	25%	-	-	25.0%	14,324,373
岡山県総社市南満手413番地1	2018				14,916,720	1.169	330,000	71,032,000	-	1.169	25%	-	-	25.0%	4,359,411
岡山県総社市南満手413番地1、421番地1	2018				11,716,920	1.169	330,000	61,668,000	-	1.169	25%	-	-	25.0%	3,424,269

（2）大規模修繕に必要な費用						
減価償却累計額 (a)	一般的大規模修繕 費用比率 (b)	大規模修繕実績額	合計額①	※大規模修繕額が不明な場合		合計額 (①、②のいずれか)
貸借対照表価額 (c)	合計額② ((a×b) × c / (a+c))					
425,510,936	19%	-	-	168,080,630	22,892,555	22,892,555
381,095,917	19%	-	-	165,978,249	21,968,118	21,968,118
6,331,780	19%	-	-	8,578,220	692,147	692,147
12,887,090	19%	-	-	4,467,310	630,296	630,296
96,425,154	19%	-	-	2,329,846	432,227	432,227
448,886,373	19%	-	-	348,186,038	37,256,632	37,256,632
66,223,844	19%	-	-	19,558,343	2,868,817	2,868,817
60,937,416	19%	-	-	23,663,584	3,238,490	3,238,490
33,727,050	19%	-	-	3,747,450	640,813	640,813
545,713,975	19%	-	-	257,988,500	33,283,096	33,283,096
63,215,226	19%	-	-	33,296,574	4,143,758	4,143,758
14,909,043	19%	-	-	7,859,157	977,801	977,801
77,678,145	19%	-	-	58,306,593	6,328,196	6,328,196
83,453,999	19%	-	-	1	0	0
10,831,177	19%	-	-	8,857,915	925,838	925,838
33,494,790	19%	-	-	2,410,710	427,282	427,282
576,246,557	19%	-	-	467,962,122	49,066,530	49,066,530
608,951,838	19%	-	-	694,927,662	61,664,993	61,664,993
110,486,870	19%	-	-	184,225,030	13,122,459	13,122,459
144,296,767	19%	-	-	206,221,700	16,129,973	16,129,973
31,998,866	19%	-	-	45,731,170	3,576,939	3,576,939
422,956,995	19%	-	-	615,398,963	47,627,777	47,627,777
18,737,392	19%	-	-	4,802,042	726,260	726,260
14,122,470	19%	-	-	80,027,332	2,280,778	2,280,778
5,763,440	19%	-	-	51,870,961	985,548	985,548
3,595,760	19%	-	-	7,137,846	454,324	454,324
720,850	19%	-	-	432,508	51,360	51,360
12,187,825	19%	-	-	24,193,739	1,539,931	1,539,931
43,475	19%	-	-	26,088	3,097	3,097
5,118,610	19%	-	-	10,160,827	646,736	646,736
593,015	19%	-	-	355,		

岡山県総社市南満手421番地1	2019				34,193,700	1.142	330,000	139,407,456	-	-	1.142	25%	-	25.0%	9,762,301	34,193,700	19%	-	-	105,213,756	4,903,274	4,903,274
岡山県総社市南満手413番地1、421番地1	2019				1,012,264	1.142	330,000	2,553,540	-	-	1.142	25%	-	25.0%	289,001	1,012,264	19%	-	-	1,541,276	116,087	116,087
岡山県総社市南満手413番地1、421番地1	2019				267,019	1.142	330,000	673,596	-	-	1.142	25%	-	25.0%	76,233	267,019	19%	-	-	406,577	30,622	30,622
岡山県久米郡美咲町書副182番地4、180番地4、192番地、186番地1	1998				412,980,639	1.367	330,000	581,575,000	-	-	1.367	25%	-	25.0%	141,136,133	412,980,639	19%	-	-	168,594,361	22,746,815	22,746,815
岡山県久米郡美咲町書副182番地4、180番地4、192番地、186番地1	2011				38,131,528	1.302	330,000	70,389,745	-	-	1.302	25%	-	25.0%	12,411,812	38,131,528	19%	-	-	32,258,217	3,320,234	3,320,234
岡山県久米郡美咲町書副182番地4、180番地4、192番地、186番地1	1998				21,291,250	1.367	330,000	21,357,574	-	-	1.367	25%	-	25.0%	7,276,284	21,291,250	19%	-	-	66,324	12,562	12,562
岡山県久米郡美咲町書副182番地4、180番地4、192番地、186番地1	1998				55,033,860	1.367	330,000	78,220,955	-	-	1.367	25%	-	25.0%	18,807,821	55,033,860	19%	-	-	23,187,095	3,099,608	3,099,608
岡山県久米郡美咲町書副182番地4、180番地4、192番地、186番地1	2010				25,314,896	1.319	330,000	50,940,000	-	-	1.319	25%	-	25.0%	8,347,586	25,314,896	19%	-	-	25,625,104	2,419,560	2,419,560
岡山県久米郡美咲町書副238番地6、192番地6	2000				207,550,570	1.378	330,000	352,635,765	-	-	1.378	25%	-	25.0%	71,501,171	207,550,570	19%	-	-	145,085,195	16,224,610	16,224,610
岡山県久米郡美咲町書副238番地6、192番地6	2011				23,727,775	1.302	330,000	26,233,040	-	-	1.302	25%	-	25.0%	7,723,390	23,727,775	19%	-	-	2,505,265	430,542	430,542
岡山県久米郡美咲町書副180番地4、186番地1	2004				35,501,105	1.392	330,000	35,501,110	-	-	1.392	25%	-	25.0%	12,354,384	35,501,105	19%	-	-	5	0	0
岡山県久米郡美咲町書副180番地4、186番地1、185番地	2012				17,507,043	1.310	330,000	51,466,088	-	-	1.31	25%	-	25.0%	5,733,556	17,507,043	19%	-	-	33,959,045	2,194,829	2,194,829
岡山県美作市井口41番地2、41番地6、同所福本866番地、866番地1	1995				377,663,933	1.355	330,000	558,873,689	-	-	1.355	25%	-	25.0%	127,933,657	377,663,933	19%	-	-	181,209,756	23,266,283	23,266,283
岡山県美作市井口41番地2、41番地6、同所福本866番地、866番地1	2012				52,990,920	1.310	330,000	79,828,227	-	-	1.31	25%	-	25.0%	17,354,526	52,990,920	19%	-	-	26,837,307	3,384,835	3,384,835
岡山県美作市井口41番地2、41番地6、同所福本866番地、866番地1	2023				72,906	1.000	330,000	710,138	-	-	1	25%	-	25.0%	18,226	72,906	19%	-	-	637,232	12,430	12,430
岡山県美作市井口41番地2、41番地6、同所福本866番地、866番地1	2003				123,541,336	1.408	330,000	173,692,282	-	-	1.408	25%	-	25.0%	43,486,550	123,541,336	19%	-	-	50,150,946	6,777,421	6,777,421
岡山県美作市井口41番地2、41番地6、同所福本866番地、866番地1	2024				76,230	1.000	330,000	990,000	-	-	1	25%	-	25.0%	19,057	76,230	19%	-	-	913,770	13,368	13,368
岡山県美作市福本909番地1、911番地2、910番地2	2004				31,308,607	1.392	330,000	63,797,000	-	-	1.392	25%	-	25.0%	10,895,395	31,308,607	19%	-	-	32,488,393	3,029,321	3,029,321
岡山県美作市福本911番地1、910番地1	2004				43,604,999	1.392	330,000	43,605,000	-	-	1.392	25%	-	25.0%	15,174,539	43,604,999	19%	-	-	1	0	0
岡山県美作市福本911番地1、910番地1	2010				5,989,965	1.319	330,000	6,224,000	-	-	1.319	25%	-	25.0%	1,975,190	5,989,965	19%	-	-	234,035	42,794	42,794
岡山県津山市下高倉西439番地、440番地、452番地2	1996				42,978,077	1.352	330,000	56,959,000	-	-	1.352	25%	-	25.0%	14,526,590	42,978,077	19%	-	-	13,980,923	2,004,352	2,004,352
岡山県津山市瓜生原1466番地1	2008				7,930,558	1.274	330,000	8,480,935	-	-	1.274	25%	-	25.0%	2,525,882	7,930,558	19%	-	-	550,377	97,785	97,785
岡山県津山市瓜生原1466番地1	2008				699,998	1.274	330,000	700,000	-	-	1.274	25%	-	25.0%	222,949	699,998	19%	-	-	2	0	0
岡山県津山市津山口151番地2	2013				30,365,525	1.278	330,000	42,489,087	-	-	1.278	25%	-	25.0%	9,701,785	30,365,525	19%	-	-	12,123,562	1,646,217	1,646,217
岡山県津山市津山口151番地2	2013				380,446	1.278	330,000	540,800	-	-	1.278	25%	-	25.0%	121,552	380,446	19%	-	-	160,354	21,433	21,433
岡山県津山市瓜生原322番地	1992				4,017,576	1.368	330,000	4,017,577	-	-	1.368	25%	-	25.0%	1,374,010	4,017,576	19%	-	-	1	0	0
岡山県津山市瓜生原322番地、321番地	2019				2,002,159	1.142	330,000	7,979,600	-	-	1.142	25%	-	25.0%	571,616	2,002,159	19%	-	-	5,977,441	284,961	284,961
岡山県津山市瓜生原322番地、321番地	2019				695,365	1.142	330,000	2,965,312	-	-	1.142	25%	-	25.0%	198,526	695,365	19%	-	-	2,269,947	101,137	101,137
兵庫県神戸市灘区高徳町五丁目2番地3、2番地6	2012				52,776,360	1.310	330,000	169,155,000	-	-	1.31	25%	-	25.0%	17,284,257	52,776,360	19%	-	-	116,378,640	6,898,925	6,898,925
兵庫県神戸市灘区高徳町五丁目2番地3、2番地6	2014				25,215,840	1.235	330,000	96,984,000	-	-	1.235	25%	-	25.0%	7,785,390	25,215,840	19%	-	-	71,768,160	3,545,347	3,545,347
兵庫県神戸市灘区高徳町五丁目2番地3、2番地6	2015				2,179,465	1.233	330,000	8,453,025	-	-	1.233	25%	-	25.0%	671,820	2,179,465	19%	-	-	6,273,560	307,330	307,330
兵庫県神戸市灘区高徳町五丁目2番地3、2番地6	2015				1,306,594	1.233	330,000	5,110,560	-	-	1.233	25%	-	25.0%	402,757	1,306,594	19%	-	-	3,803,966	184,783	184,783
兵庫県神戸市灘区高徳町五丁目2番4の101	2015				4,047,586	1.233	330,000	15,698,475	-	-	1.233	25%	-	25.0%	1,247,668	4,047,586	19%	-	-	11,650,889	570,757	570,757
兵庫県神戸市灘区高徳町五丁目2番4の101	2015				2,426,542	1.233	330,000	9,491,040	-	-	1.233	25%	-	25.0%	747,981	2,426,542	19%	-	-	7,064,498	343,169	343,169
兵庫県宝塚市中央4丁目601番地1、601番地2、602番地、603番地	2014				95,191,200	1.235	330,000	366,120,000	-	-	1.235	25%	-	25.0%	29,390,283	95,191,200	19%	-	-	270,928,800	13,383,882	13,383,882
兵庫県神戸市灘区琵琶町二丁目130番地	2018				45,995,040	1.169	330,000	196,560,000	-	-	1.169	25%	-	25.0%	13,442,050	45,995,040	19%	-	-	150,564,960	6,694,118	6,694,118
兵庫県神戸市灘区瀬南通二丁目2番地、3番地	2017				36,696,697	1.206	330,000	219,960,240	-	-	1.206	25%	-	25.0%	11,064,054	36,696,697	19%	-	-	183,263,543	5,809,148	5,809,148
兵庫県明石市市大久保町ゆのき通り二丁目50番地2	2019				136,179,774	1.142	330,000	623,811,108	-	-	1.142	25%	-	25.0%	38,879,325	136,179,774	19%	-	-	487,631,334	20,225,753	20,225,753
兵庫県明石市桜町1056番地7	2018				10,658,267	1.169	330,000	59,212,620	-	-	1.169	25%	-	25.0%	3,114,878	10,658,267	19%	-	-	48,554,353	1,660,558	1,660,558
兵庫県明石市桜町1056番地7	2019				9,909,245	1.142	330,000	55,051,380	-	-	1.142	25%	-	25.0%	2,829,089	9,909,245	19%	-	-	45,142,135	1,543,860	1,543,860
兵庫県明石市桜町1056番地7	2022				26,934,507	1.026	330,000	192,361,827	-	-	1.026	25%	-	25.0%	6,908,701	26,934,507	19%	-	-	165,427,320	4,400,995	4,400,995
兵庫県神戸市中央区港島中町一丁目4番地3	2021				52,993,412	1.089	330,000	336,748,668	-	-	1.089	25%	-	25.0%	14,427,456	52,993,412	19%	-	-	283,755,256	8,484,251	8,484,251
兵庫県明石市市大久保町大窪211番地7,211番地4	2023				22,972,582	1.000	330,000	268,505,001	-	-	1	25%	-	25.0%	5,743,145	22,972,582	19%	-	-	245,532,419	3,991,350	3,991,350
岡山県津山市瓜生原535-2	1976				89,618,149	2.171	330,000	102,888,900	-	-	2.171	25%	-	25.0%	48,640,250	89,618,149	19%	-	-	13,270,751	2,196,223	2,196,223
岡山県津山市国分寺988-1-2	2003				109,482,420	1.408	330,000	218,810,000	-	-	1.408	25%	-	25.0%	38,537,811	109,482,420	19%	-	-	109,327,580	10,393,469	10,393,469
岡山県津山市瓜生原337-1	2004				7,276,500	1.392	330,000	8,085,000	-	-	1.392	25%	-	25.0%	2,532,222	7,276,500	19%	-	-	808,500	138,253	138,253
岡山県津山市瓜生原337-1	2017				3,331,295	1.206	330,000	6,151,032	-	-	1.206	25%	-	25.0%	1,004,385	3,331,295	19%	-	-	2,819,737	290,153	290,153
岡山県津山市瓜生原343	1990				14,276,637	1.422	330,000	17,868,930	-	-	1.422	25%	-	25.0%	5,075,344	14,276,637	19%	-	-	3,592,293	545,321	545,321
岡山県津山市瓜生原351-1	2016				11,598,624	1.229	330,000	29,376,000	-	-	1.229	25%	-	25.0%	3,563,677	11,598,624	19%	-	-	17,777,376	1,333,629	1,333,629
岡山県真庭市蒜山上長田25-1	2015				7,670,500	1.233	330,000	17,250,000	-	-	1.233	25%	-	25.0%	2,364,431	7,670,500	19%	-	-	9,579,500	809,340	809,340
岡山県真庭市蒜山上長田28-2	2024				40,598	1.000	330,000	1,546,575	-	-	1	25%	-	25.0%	10,149	40,598	19%	-	-	1,505,977	7,511	7,511
兵庫県神戸市灘区大石東町1丁目2-1	2011				25,296,916	1.302	330,000	27,718,672	-	-	1.302	25%	-	25.0%	8,234,146	25,296,916	19%	-	-	2,421,756	419,932	419,932
兵庫県神戸市灘区大石東町1丁目2-1	2024				58,911	1.000	330,000	959,200	-	-	1	25%	-	25.0%	14,727	58,911	19%	-	-	900,289	10,505	10,505
兵庫県神戸市東灘区魚崎西町2丁目367-3	2013				9,495,204	1.278	330,000	11,728,500	-	-	1.278	25%	-	25.0%	3,033,717	9,495,204	19%	-	-	2,233,296	343,527	343,527
兵庫県神戸市灘区琵琶町2-26	2012				102,235,363	1.310	330,000	117,687,150	-	-												

岡山県津山市瓜生原290番地1、286番地、287番地、292番地2、325番地2、329番地2	2016					302,399	1.229	330,000	302,400	-	-	1.229	25%	-	-	25.0%	92,912	302,399	19%	-	-	1	0	0
岡山県津山市瓜生原290番地1、286番地、287番地、292番地2、325番地2、329番地2	2023					276,468	1.000	330,000	946,000	-	-	1	25%	-	-	25.0%	69,117	276,468	19%	-	-	669,532	37,177	37,177
岡山県美作市巾山1483番地1、1483番地3、1483番地7	2013					11,071,845	1.278	330,000	13,964,938	-	-	1.278	25%	-	-	25.0%	3,537,454	11,071,845	19%	-	-	2,893,093	435,809	435,809
岡山県美作市巾山1483番地1、1483番地3、1483番地7	2013					11,071,845	1.278	330,000	13,964,940	-	-	1.278	25%	-	-	25.0%	3,537,454	11,071,845	19%	-	-	2,893,095	435,810	435,810
岡山県加賀郡吉備中央町北975番地1	2012					279,771	1.310	330,000	963,900	-	-	1.31	25%	-	-	25.0%	91,625	279,771	19%	-	-	684,129	37,727	37,727
岡山県加賀郡吉備中央町北975番地1	2014					3,546,833	1.235	330,000	13,096,000	-	-	1.235	25%	-	-	25.0%	1,095,084	3,546,833	19%	-	-	9,549,167	491,384	491,384
岡山県加賀郡吉備中央町北975番地1	1991					5,273,063	1.387	330,000	6,780,000	-	-	1.387	25%	-	-	25.0%	1,828,434	5,273,063	19%	-	-	1,506,937	222,680	222,680
岡山県加賀郡吉備中央町北975番地1	1998					4,760,982	1.367	330,000	7,833,945	-	-	1.367	25%	-	-	25.0%	1,627,065	4,760,982	19%	-	-	3,072,963	354,835	354,835
岡山県加賀郡吉備中央町北975番地1	2012					2,099,999	1.310	330,000	2,100,000	-	-	1.31	25%	-	-	25.0%	687,749	2,099,999	19%	-	-	1	0	0
岡山県加賀郡吉備中央町北975番地1	2013					491,399	1.278	330,000	491,400	-	-	1.278	25%	-	-	25.0%	157,001	491,399	19%	-	-	1	0	0
岡山県加賀郡吉備中央町北975番地1	2015					1,163,305	1.233	330,000	1,965,600	-	-	1.233	25%	-	-	25.0%	358,588	1,163,305	19%	-	-	802,295	90,216	90,216
岡山県加賀郡吉備中央町北975番地1	2021					611,649	1.089	330,000	2,541,000	-	-	1.089	25%	-	-	25.0%	166,521	611,649	19%	-	-	1,929,351	88,239	88,239
岡山県加賀郡吉備中央町北975番地1	2023					1,928,603	1.000	330,000	8,210,400	-	-	1	25%	-	-	25.0%	482,150	1,928,603	19%	-	-	6,281,797	280,359	280,359
岡山県加賀郡吉備中央町西1682番地3、1682番地1	2021					518,623	1.089	330,000	1,464,100	-	-	1.089	25%	-	-	25.0%	141,195	518,623	19%	-	-	945,477	63,633	63,633
岡山県久米郡美咲町書副182番地4	2004					2,472,960	1.392	330,000	4,095,000	-	-	1.392	25%	-	-	25.0%	860,590	2,472,960	19%	-	-	1,622,040	186,113	186,113
岡山県久米郡美咲町書副182番地4	2011					903,763	1.302	330,000	987,000	-	-	1.302	25%	-	-	25.0%	294,174	903,763	19%	-	-	83,237	14,481	14,481
岡山県久米郡美咲町書副182番地4	2013					141,682	1.278	330,000	239,400	-	-	1.278	25%	-	-	25.0%	45,267	141,682	19%	-	-	97,718	10,988	10,988
岡山県久米郡美咲町書副182番地4	2013					224,651	1.278	330,000	773,800	-	-	1.278	25%	-	-	25.0%	71,775	224,651	19%	-	-	549,149	30,291	30,291
岡山県久米郡美咲町書副182番地4	2018					191,418	1.169	330,000	221,400	-	-	1.169	25%	-	-	25.0%	55,941	191,418	19%	-	-	29,982	4,925	4,925
岡山県久米郡美咲町書副182番地4	2018					1,961,363	1.169	330,000	2,445,336	-	-	1.169	25%	-	-	25.0%	573,208	1,961,363	19%	-	-	483,973	73,755	73,755
岡山県久米郡美咲町書副182番地4	2018					650,900	1.169	330,000	811,512	-	-	1.169	25%	-	-	25.0%	190,225	650,900	19%	-	-	160,612	24,476	24,476
岡山県久米郡美咲町書副182番地4	2023					65,408	1.000	330,000	781,000	-	-	1	25%	-	-	25.0%	16,352	65,408	19%	-	-	715,592	11,386	11,386
岡山県久米郡美咲町書副182番地4	2012					114,258	1.310	330,000	173,630	-	-	1.31	25%	-	-	25.0%	37,419	114,258	19%	-	-	59,372	7,423	7,423
岡山県久米郡美咲町書副182番地4	2012					1,029,080	1.310	330,000	1,237,000	-	-	1.31	25%	-	-	25.0%	337,023	1,029,080	19%	-	-	207,920	32,864	32,864
岡山県津山市大谷600番地	2017					2,124,349	1.206	330,000	2,602,260	-	-	1.206	25%	-	-	25.0%	640,491	2,124,349	19%	-	-	477,911	74,126	74,126
岡山県津山市大谷600番地	2018					122,850	1.169	330,000	140,400	-	-	1.169	25%	-	-	25.0%	35,902	122,850	19%	-	-	17,550	2,917	2,917
岡山県津山市大谷600番地	2020					430,072	1.143	330,000	842,600	-	-	1.143	25%	-	-	25.0%	122,893	430,072	19%	-	-	412,528	40,006	40,006
岡山県久米郡美咲町書副238番地6、192番地6	2002					6,635,999	1.416	330,000	6,636,000	-	-	1.416	25%	-	-	25.0%	2,349,143	6,635,999	19%	-	-	1	0	0
岡山県久米郡美咲町書副238番地6、192番地6	2013					430,542	1.278	330,000	567,000	-	-	1.278	25%	-	-	25.0%	137,558	430,542	19%	-	-	136,458	19,687	19,687
岡山県久米郡美咲町書副238番地6、192番地6	2013					3,482,325	1.278	330,000	4,620,000	-	-	1.278	25%	-	-	25.0%	1,112,602	3,482,325	19%	-	-	1,137,675	162,929	162,929
岡山県久米郡美咲町書副238番地6、192番地6	2023					33,308	1.000	330,000	168,300	-	-	1	25%	-	-	25.0%	8,327	33,308	19%	-	-	134,992	5,076	5,076
岡山県久米郡美咲町書副238番地6、192番地6	2024					1,039,840	1.000	330,000	15,520,037	-	-	1	25%	-	-	25.0%	259,960	1,039,840	19%	-	-	14,480,197	184,332	184,332
岡山県久米郡美咲町書副180番地4、186番地1	2018					639,671	1.169	330,000	996,896	-	-	1.169	25%	-	-	25.0%	186,943	639,671	19%	-	-	357,225	43,551	43,551
岡山県久米郡美咲町書副180番地4、186番地1	2018					418,041	1.169	330,000	514,512	-	-	1.169	25%	-	-	25.0%	122,172	418,041	19%	-	-	96,471	14,892	14,892
岡山県津山市井口41番地2	2018					446,666	1.169	330,000	800,000	-	-	1.169	25%	-	-	25.0%	130,538	446,666	19%	-	-	353,334	37,482	37,482
岡山県美作市福本765番1	2018					9,664,770	1.169	330,000	32,743,440	-	-	1.169	25%	-	-	25.0%	2,824,529	9,664,770	19%	-	-	23,078,670	1,294,290	1,294,290
岡山県津山市井口41番地2	2019					279,936	1.142	330,000	1,728,000	-	-	1.142	25%	-	-	25.0%	79,921	279,936	19%	-	-	1,448,064	44,571	44,571
岡山県津山市井口41番地2	2023					180,238	1.000	330,000	786,500	-	-	1	25%	-	-	25.0%	45,059	180,238	19%	-	-	606,262	26,397	26,397
岡山県美作市福本865番地	2012					6,912,769	1.310	330,000	20,853,000	-	-	1.31	25%	-	-	25.0%	2,263,931	6,912,769	19%	-	-	13,940,231	878,025	878,025
岡山県美作市井口41番地2、41番地6、同所福本866番地、866番地1	2001					1,469,999	1.401	330,000	1,470,000	-	-	1.401	25%	-	-	25.0%	514,867	1,469,999	19%	-	-	1	0	0
岡山県津山市瓜生原1466番地	2010					90,054	1.319	330,000	90,055	-	-	1.319	25%	-	-	25.0%	29,695	90,054	19%	-	-	1	0	0
岡山県津山市瓜生原1466番地	2015					431,999	1.233	330,000	432,000	-	-	1.233	25%	-	-	25.0%	133,163	431,999	19%	-	-	1	0	0
岡山県津山市瓜生原1466番地	2016					4,628,628	1.229	330,000	8,208,000	-	-	1.229	25%	-	-	25.0%	1,422,145	4,628,628	19%	-	-	3,579,372	383,508	383,508
岡山県津山市瓜生原322番地	2011					755,550	1.302	330,000	2,518,542	-	-	1.302	25%	-	-	25.0%	245,931	755,550	19%	-	-	1,762,992	100,488	100,488
岡山県津山市瓜生原322番地	2020					121,605	1.143	330,000	396,000	-	-	1.143	25%	-	-	25.0%	34,748	121,605	19%	-	-	274,395	16,009	16,009
兵庫県神戸市灘区高徳町五丁目2番地3	2015					1,040,175	1.233	330,000	1,620,000	-	-	1.233	25%	-	-	25.0%	320,633	1,040,175	19%	-	-	579,825	70,736	70,736
兵庫県神戸市灘区高徳町五丁目2番地3-1-120 ウェルブ六甲第1番街	2014					15,050,880	1.235	330,000	22,464,000	-	-	1.235	25%	-	-	25.0%	4,646,959	15,050,880	19%	-	-	7,413,120	943,690	943,690
兵庫県神戸市灘区高徳町五丁目2番地3-1-120 ウェルブ六甲第1番街	2024					67,101	1.000	330,000	18,300,379	-	-	1	25%	-	-	25.0%	16,775	67,101	19%	-	-	18,233,278	12,702	12,702
兵庫県宝塚市中筋四丁目11番地19、同所五丁目1番地43-2	2015					986,420	1.233	330,000	1,472,280	-	-	1.233	25%	-	-	25.0%	304,063	986,420	19%	-	-	485,860	61,849	61,849
兵庫県宝塚市中筋四丁目11番地19、同所五丁目1番地43-2	2015					2,080,350	1.233	330,000	3,240,000	-	-	1.233	25%	-	-	25.0%	641,267	2,080,350	19%	-	-	1,159,650	141,472	141,472
兵庫県宝塚市中筋四丁目11番地19、同所五丁目1番地43-2	2019					2,316,726	1.142	330,000	6,102,000	-	-	1.142	25%	-	-	25.0%	661,425	2,316,726	19%	-	-	3,785,274	273,057	273,057
兵庫県宝塚市中筋四丁目11番地19、同所五丁目1番地43-2	2014					669,330	1.235	330,000	999,000	-	-	1.235	25%	-	-	25.0%	206,655	669,330	19%	-	-	329,670	41,966	41,966
兵庫県宝塚市平井五丁目1-43-2	2014					5,137,840	1.235	330,000	7,668,432	-	-	1.235	25%	-	-	25.0%	1,586,308	5,137,840	19%	-	-	2,530,592	322,143	322,143
兵庫県宝塚市中筋八丁目12-40	2016					18,032,112	1.229	330,000	33,642,000	-	-	1.229	25%	-	-	25.0%	5,540,366	18,032,112	19%	-	-	15,609,888	1,589,710	1,589,710
兵庫県神戸市灘区瀬南通二丁目2、3、4	2016					15,120,344	1.229	330,000	28,209,600	-	-	1.229	25%	-	-	25.0%	4,645,725	15,120,344	19%	-	-	13,089,256	1,333,009	1,333,009
兵庫県神戸市灘区岸地通一丁目8-4 BLUE SKY Maya	2017					12,726,610	1.206	330,000																

計算の特例	7,852,488,447		と。
合計	-4,293,830,000		適用する

7. 「現況報告書に記載する「社会福祉充実残額」

項目	金額
社会福祉充実残額	-4,293,830,000
社会福祉充実計画用財産	0
合計	-4,293,830,000