

公 告

社会福祉法人 鶯園
理事長 小林 和彦

下記の入札に付する事項の公告及び工事名に掲げる工事の公募型指名競争入札を実施します。参加を希望する場合は「入札参加資格審査申請書」と必要書類を添えてご提出ください。

下記の入札に付する事項の公告及び工事名に掲げる工事の入札等については、関係法令及び神戸市の公共工事における手続きに準拠した取り扱いとするほか、この公告事項によるものとします。

1. 入札に付する事項

入札方法	公募型指名競争入札
設置主体(発注者)	社会福祉法人 鶯園
公告日	令和8年8月18日(火) 社会福祉法人鶯園HP・ロングステージ御影玄関・神戸市役所にて公告
工事名	ロングステージ御影大規模修繕工事
工事場所	神戸市東灘区御影石町1丁目2-18
完成期限	令和9年3月15日
工事概要	構造 RC造 地上5階 規模 敷地面積 3898.79㎡ 建築面積 2090.86㎡ 延床面積 6148.74㎡ 種類 大規模修繕工事 建築工事一式、その他(関連工事)
入札保証金	免除
前金払の有無	無

2. 入札に参加する者に必要な資格

形態	単独企業
建設業の許可	建設業法第15条に規定する特定建設業の許可を有する者。 建設業法第28条第3項の規定による営業停止処分をうけ、その停止期間中でないこと。
市入札資格登録	神戸市の「登録業者名簿」に登録されており、かつ建設業法第27条の23第1項に定める要件を満たしていること。 神戸市入札参加停止等の措置に関する要綱に基づき入札参加停止をうけ、停止期間中でないこと。
建設業者等級格付基準	経営事項審査結果通知書におけるもの 建築一式 P点 1100点以上かつY点 700点以上(兵庫県内に本店があること。) ※公告日において最新なものに限る
施工実績他	(1) 公告日から開札日までの間、神戸市又は兵庫県から指名停止を受けていない者。 (2) 地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)第167条の4に規定する入札参加者の資格制限に該当しない者。 (3) 会社更生法(平成14年法律第154号)に基づく更生手続開始の申し立て及び民事再生法(平成11年法律 第225号)に基づく再生手続開始の申立てがなされていない者。 ただし、それぞれの申し立てがなされた者であっても、公告日の前日までに裁判所から更生又は再生計画の認可決定を受けた者はこの限りではない。

施工実績他	(4) 警察当局から、暴力団員が実質的に経営を支配する建設業者又はこれらに準ずるものとして、発注工事等からの排除要請があり、当該状態が継続している者でないこと。 (5) 今回と同規模以上の社会福祉施設又は公共工事の施工実績があること。 ただし、単独企業での実績とし、現在工事中の工事に係るものを除く。 (6) 当該工事に配置する監理技術者・現場代理人は保育園・幼稚園又は社会福祉施設・公共施設の現場実績があること。 (7) 法人の役員等又はその配偶者若しくは三親等以内の親族、その他各役員等と社会福祉法施行規則で定める特殊関係者が役員に就いている等、特別の利害関係を有しないこと。 (8) 過去に、社会福祉施設等の建設に伴う不正行為、これに類する行為に関与していないこと。 (9) 設計業者と資本及び人事面で関係のある工事業業者でないこと。 (10) 法人に対して、工事請負契約における収入状況、下請業者の工事实績や請負金額等に関する資料を提出すること。
-------	--

3. 入札参加資格の審査の申請方法

受付期間	令和8年8月18日(火)～令和8年8月31日(月) ※郵送又は持参(持参の場合は土日祝以外としてください。) 受付時間 午前 10時 ～ 午後 4時
提出書類	(1) 入札参加資格審査申請書(様式2) (2) 経営事項審査結果通知書(写) (3) 施工実績調書(様式3) (4) 主任技術者・監理技術者設置予定届(様式4) (5) 施工実績調書の内容が確認できる書類 (6) 特定建設業の許可書の写し (7) 神戸市の入札参加資格登録が確認できるもの (8) 商業登記簿謄本(写し) ※提出書類は返還いたしません。(申請にかかる費用は申請者負担とします。)
提出先	ロングステージ御影 岩嶋施設長 〒658-0045 神戸市東灘区御影石町1丁目2-18 TEL:078-822-5620

4. 入札参加資格の審査の結果の通知日

通知日	令和8年9月1日(火)頃
-----	---------------------

5. 入札日等

入札日時・場所	令和8年9月18日(金)16時30分 灘区文化センター 会議室E 〒657-0038 神戸市灘区深田町4丁目1番39号(メイン六甲Aビル5階)
開札日時・場所	入札と同日同場所で行入札終了後直ちに開札する。

6. その他

照会・資料配布先	株式会社かんたて (担当者:原) 神戸市中央区元町通4丁目5-10明賢元町ビル202号 TEL:078-515-6582
その他	記載のない事項については、兵庫県・神戸市の入札説明書等に準ずる。